

四川省地震局康定地震监测中心站 2022 年商铺招租公告

现就四川省地震局康定地震监测中心站临街商铺出租事项公告如下：

一、商铺详细地址：

- 商铺 1：姑咱镇银河路一段 35 号
- 商铺 2：姑咱镇银河路一段 37 号
- 商铺 3：姑咱镇银河路一段 39 号
- 商铺 4：姑咱镇银河路一段 41 号
- 商铺 5：姑咱镇银河路一段 43 号
- 商铺 6：姑咱镇银河路一段 45 号
- 商铺 7：姑咱镇银河路一段 49 号、51 号
- 商铺 8：姑咱镇银河路一段 53 号
- 商铺 9：姑咱镇银河路一段 55 号
- 商铺 10：姑咱镇银河路一段 57 号
- 商铺 11：姑咱镇银河路一段 59 号

二、招租方式：

- (一) 公开招租。
- (二) 租期：拟定为 2022 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日
- (三) 合同签订：合同一年一签。
- (四) 成交原则：价高者得，相同价格情况下原承租户优先。

三、租金交付方式:

签订《房屋租赁合同》时租金采取年付费方式。

四、招租对象:

1. 在中国境内注册和经营 3 年及以上的具有独立民事行为能力及支付能力的法人;

2. 具有良好的商业信誉、健全的财物会计制度和良好的合同履行能力(企业使用);

3. 有依法缴纳税收和社会保障资金缴纳的良好记录(企业与个人使用);

4. 应当严格遵守相应房产的限制性规定;

6. 原承租人在租赁期内良好履行合同,无拖欠租金、水电费、物业费等行为;

7. 特殊行业应具备相应的市场准入资格;

8. 近三年内竞租人无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼,且无违法、违规记录;

9. 国家法律、行政法规规定的其他条件;

10. 具有较强经济实力及良好信誉的法人、自然人或其他经济组织。

注:不符合城市规划或影响城市文明的行业不予签订房屋租赁合同,如机械加工、维修等。

五、报名要求

法人应提供《营业执照》副本、《机构代码证》副本、企业法定代表人身份证复印件；其他经济组织应提供民政相关部门办理的登记手续；自然人提供身份证原件，并交付复印件。

六、承租条件

- 1、承租方应按国家法律规定合法经营。
- 2、承租方未经出租方同意的，不得对外转租，如发现转租行为，承租方有权解除合同收回房屋。
- 3、房屋租赁合同期间内发生的一切水、电及物业费均由承租方承担。
- 4、招租方正式通知承租方应签订租赁合同起3日内，承租方须与招租方签订《房屋租赁合同书》，并交纳房租，否则视为承租方自动放弃。
- 5、原承租人在租赁期内良好履行合同，无拖欠租金、水电费、物业费等行为优先。

七、报名时间及地点

- 1、时间：2022年1月6日起至2022年1月10日。
- 2、地点：四川省地震局康定地震监测中心站
- 3、联系人：赵（女士）
- 4、联系方式：18145012680

四川省地震局康定地震监测中心站

2022年1月4日

