

# 四川省地震应急服务中心

## 2022 年双流吴家坝商铺第二次招租公告

现就四川省地震应急服务中心位于双流吴家坝中街 55 号左右、临街商铺招租公告如下：

### 一、商铺现状：

1、商铺门牌号：63 号--65 号（6 月 11 日到期，104.12 平米）。

### 二、招租方式：

（一）公开招租。

（二）租期：拟定为 5 年；

（三）合同签订：合同签订一年一签。

（四）成交原则：价高者得，相同价格情况下原承租户优先。

三、租金额度、交付方式：租金额度是每年递增，递增租金额度是在上年度租金额度基础上增加 2%；交付方式：通知竞标结果后，在签订《房屋租赁合同》之前，一次性支付本年度租赁费。

### 四、招租对象：

1、在中国境内注册和经营 3 年及以上的具有独立民事行为能力及支付能力的法人；

2、具有良好的商业信誉和良好的合履行能力；

3、有依法缴纳税收和社会保障资金缴纳的良好记录（企业与个人使用）；

4、应当严格遵守相应房产的限制性规定；

5 原承租人在租赁期内良好履行合同，无拖欠租金、水电费、物业费

等行为；

6、特殊行业应具备相应的市场准入资格；

7、近三年内竞租人因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，且无违法、违规记录；

8、国家法律、行政法规规定的其他条件；

9、具有较强经济实力及良好信誉的法人、自然人、或其他经济组织。  
注：不符合城市规划或影响城市文明的行业不予签订房屋租赁合同，如机械加工、维修等。

五、保证金及法律后果：

1、承租人报名登记时需交付人民币 3000 元作为招租保证金；在本次招租公告期结束后，承租人 3 个工作日内申请退回招租保证金。

2、承租人在通知竞标结果后，在签订《房屋租赁合同》之前，一次性支付本年度租赁费；承租人未在规定时间内交履约保证金和房屋租金的，招租方视为承租人已放弃租赁权，报名保证金 3000 元不予退还，该保证金作为合同缔约损失。

六、报名要求：

法人应提供《企业营业执照》副本、《机构代码证》副本、企业法定代表人身份证复印件；其他经济组织应提供民政相关部门办理的登记手续；自然人提供身份证原件，并交付复印件。

七、承租条件：

1、承租人报名时需交纳保证金（5000 元），保证金汇入招租人指定账户

收款单位：四川省地震应急服务中心

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都双流支行

账 号：4402249009026407219

- 2、承租方应按国家法律规定合法经营。
- 3、承租方未经出租方同意的，不得对外转租，如发现转租行为，出租方有权解除合同收回房屋，并没收保证金。
- 4、房屋租赁合同期间内发生的一切水、电及物业费均由承租方承担。
- 5、招租方正式通知承租方应签订租赁合同起3日内，承租方须与招租方签订《房屋租赁合同书》，并交纳房租，否则视为承租方自动放弃，招租保证金不予退还。
- 6、承租人在租赁期内良好履行合同，无拖欠租金、水电费、物业费等行为。
- 7、现有承租人请于原合同到期前腾空商铺。

#### 八、报名时间及地点：

- 1、时间：2022年5月24日至2022年6月1日。
- 2、地点：四川省地震应急服务中心（公兴基地）
- 3、联系人：王先生
- 4、联系地址：四川省成都市双流区公兴街道荷韵西路266号，四川省防震减灾技术实验与公共服务基地综合业务管理部。

四川省地震应急服务中心

2022年5月24日

