

四川省地震应急服务中心

关于吴家坝、彭镇院落委托物业服务采购 市场调研函

各潜在供应服务商：

我中心负责四川省地震局吴家坝院落、彭镇基地的后勤物业管理。根据四川省地震局《招标与采购管理办法（修订）》《自行采购管理办法（修订）》《采购合同管理办法（修订）》文件精神，以及调研小组对2处基地状况需求的现场工作调研，现决定通过市场调研方式，采购2025年4月1日--2026年3月31日期间，吴家坝、彭镇院落委托物业服务。请各潜在供应服务商在规定时间内将报价预算邮寄至四川省成都市双流区公兴街道荷韵西路266号。本着厉行节约的原则，我中心将采用市场调研最低价评审法采购物业服务供应商。现将有关须知事项说明如下：

一、基本条件

供应商应是在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格并有效存续的供应商，具有能够履行本次委托业务的能力。

二、需提交的相关材料

（一）营业执照副本（复印件），供应商认为其它应当提交的资质证明材料；

（二）报价预算。

注：以上原件的复印件（1份）均需加盖公司鲜章。

三、最高限价

本次调研以最低价格为中标价，中标价为包干价，发起调研者不额外支付任何费用，最高限价为 7.5 万元人民币。

四、采购服务以及要求

（一）负责清洁双流区东升街道吴家坝中街 55 号院落一、二栋公共区域（不含楼道）、四栋一楼党建活动室；成都市双流区彭镇春波路 94 号院落（彭镇基地），办公楼使用区域（主要为一、二楼资料存放区）以及辖区内公共院落卫生。

（二）门卫值班（其中，吴家坝 2 名和彭镇 1 名门卫）、负责维护公共秩序，包括门岗服务、公共区域巡查、收发报刊杂志、书信等；公共区域内车辆秩序维护，对车辆停放进行管理，保证道路通畅；建立门卫管理制度，门卫人员 24 小时保持手机畅通、坚守岗位，不得擅自离职守，不得从事与值班无关的活动；负责治安消防管理服务，乙方在小区治安和消防方面应定期进行巡逻、发现隐患后及时处理，因不及时处理而导致的治安、消防事故由乙方负全部责任。

（三）负责公用设施设备的日常养护和管理，包括公用上下水管道、公用照明、变压器、配电房、供电干线等；负责排水、排污管道的日常疏通；负责院内建筑物、构筑物的日常维修、养护和管理，及时清理公共道路障碍物、规范院内车辆停放；每年至少进行三次化粪池、管道集中清理；规范非机动车棚管理，不得存放个人杂物；

(四) 负责公共区域绿化养护、管理，包括树木、植被剪枝整形、除草、灭虫、施肥等；

(五) 按照甲方的授权，负责吴家坝院落与彭镇基地的水电费代收、代缴工作，乙方必须及时、足量向供电局、水务局缴费，反之带来的停电、停水等后果由乙方承担。

五、成交原则

本次调研参照关于调研评定成交供应商的有关法律法规，按照符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

请符合以上条件的各供应商在收到通知后于 2025 年 3 月 10 日前，将报价预算回函及相关材料密封装订后报送至地震应急服务中心。地震应急服务中心将在咨询讨论后确定成交供应商，并在发布结果公告后 2 个工作日内签订合同。

联系人：王先生 电话：18982192031

联系地址：四川省成都市双流区公兴街道荷韵西路 266 号，四川省防震减灾技术实验与公共服务基地，办公室--后勤物业管理室。

四川省地震应急服务中心
2025 年 3 月 4 日



